

# A O DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ

/ 2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

## Článek I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. *Den konání dražby* se stanovuje na 30. července 2012 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 09.00 hodin.

## Článek II.

**Dražebník:** **ODOAKER a. s.**  
se sídlem: Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02  
IČ: 261 47 645  
DIČ: CZ26147645  
zapsaný: OR Krajským soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845  
číslo koncese: Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6  
zastoupený: Ing. Lucií Bělouškovou, předsedou představenstva  
dále jen „dražebník“

**Navrhovatel:** **OL INVEST, spol. s r. o.**  
se sídlem: Pod Višňovkou 1661/37, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00  
IČ: 647 89 098  
DIČ: CZ64789098  
zapsaný: OR Městským soud v Praze, sp. zn.: oddíl C vložka č. 84011  
zastoupena: Ing. Oldřichem Laňkou, CSc.  
dále jen „navrhovatel“

**Vlastník předmětu dražby:** **Fojtů Vojtěch**  
bytem: Pod Hájem 436, 766 01 Valašské Klobouky  
RČ: 690709/4194  
dále jen „vlastník“

**Dlužník:** **Fojtů Vojtěch**  
RČ: 690709/4194  
a **Fojtů Jarmila**  
RČ: 475708/475  
oba bytem: Pod Hájem 436, 766 01 Valašské Klobouky  
dále jen „dlužník“

## Článek III.

### *Označení a popis předmětu dražby:*

1. Předmětem dražby je nemovitost, a to: ideální spoluvlastnický podíl ve výši 3/10 na budově, Valašské Klobouky, č.p. 436 (rod. dům) stojícím na pozemku parc. č. St. 1585 (zastavěná plocha a nádvoří), ideální spoluvlastnický podíl ve výši 3/10 na budově, Valašské Klobouky, bez čp/če (jiná st.) stojícím na pozemku parc. č. St. 1586 (zastavěná plocha a nádvoří), ideální spoluvlastnický podíl ve výši 3/10 na pozemku parc. č. St. 1585 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 111 m<sup>2</sup>, ideální spoluvlastnický podíl ve výši 3/10 na pozemku parc. č. St. 1586 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 18 m<sup>2</sup>, ideální spoluvlastnický podíl ve výši 3/10 na pozemku parc. č. St. 366 (zastavěná plocha a nádvoří), způsob využití zbořeniště, o velikosti 79 m<sup>2</sup>, ideální spoluvlastnický podíl ve výši 3/10 na pozemku parc. č. 345 (zahrada) o

l ve výši 3/10 na pozemku parc. č. 4321/27 (ostatní plocha),  
13 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV č. 634 pro katastrální území a obec  
Valašské Klobouky - Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky.

Nemovitost je situována na východním okraji města, v ulici Pod Hájem, poblíž nádražní ulice a nádraží. Oblast již leží v CHKO Bílé Karpaty (za silnicí), v okolí zástavba RD. Ve městě je pošta, ZŠ, MŠ, obchody i nákupní centra, autobusová zastávka včetně železniční stanice, stavební úřad, katastrální úřad a další instituce a úřady. Rodinný dům je samostatně stojící, zděný, je podsklepený, má 1 nadzemní podlaží a podkroví. V domě je jedna bytová jednotka 5 +1, s vestavěnou garáží ve sklepě. Dům je zděný z cihel tl. 45 cm, má stropy s rovným pohledem, sedlový vaznicový krov je pokrytý pozinkovaným plechem, fasádní omítky břizolitové s žulovým obkladem soklu. Vnitřní schody betonové, dveře dřevěné hladké a rámové náplňové, okna dřevěná zdvojená, podlahy betonové, PVC a keramická dlažba. Vytápění bylo s ÚT kotlem na plyn a článkovými radiátory (nyní vše demontováno, pouze 1 kamna na tuhá paliva), elektroinstalace světelná a třífázová – odpojená, TUV s el. bojler, ale nyní voda odpojená, je odpojen plyn, EL, odmontovaný plynový sporák v kuchyni. V koupelně nefunkční vana, umyvadlo, v domě splachovací nyní nefunkční WC. Dům byl pořízen v roce 1979, je neudržovaný, zchátralý, nefunkční (odpojeny veškeré instalační rozvody), demontováno zařízení a vybavení domů včetně ÚT.

Součástmi nemovitosti jsou venkovní úpravy (zpevněné plochy, část plotů), trvalé porosty, vedlejší stavby nejsou – na pozemku parc. č. 1586 byla odstraněna dřevěná kůlna.

*S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, jež jsou navrhovateli známy:*

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši Kč 6.000,-- s příslušenstvím, pro pořadí je rozhodný den 18. 11. 2011, pro OL INVEST, spol. s r. o., Pod Višňovkou 1661/37, Praha 4 – Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 647 89 098 na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Táboře 2 E-62/2011 -11 ze dne 02. 02. 2012, právní moc ke dni 21. 03. 2012, pod č. j. Z-1325/2012-737.

Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné na základě Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 20. 04. 2012, pod č. j. Z-1608/2012-737.

*Cena předmětu dražby* byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Miroslava Kopáčka, Jabloňová 814, 537 01 Chrudim IV, ze dne 09. května 2012, pod číslem posudku 2203-24/11/2012, a to na částku Kč 160.000,--.

#### Článek IV.

*Nejnižší podání* bylo stanoveno na: Kč 80.000,-- (Slovy: Osmdesáttisíc korun českých),

*Minimální příhoz* byl stanoven na: Kč 5.000,-- (Slovy: Pěttisíc korun českých).

#### Článek V.

*Dražební jistota* se stanovuje na: Kč 20.000,-- (Slovy: Dvacettisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- bankovním převodem ve prospěch účet dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ dražitele,
- v hotovosti na místě konání dražby (Pernerova 441, Pardubice) nejpozději do zahájení dražby (08.30-09.00),
- ve formě bankovní záruky.

*Účastníci dražby* mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),

rá je vyloučena z dražby,  
který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka,  
vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## Článek VI.

*Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:*

- a) je-li cena dosažená vydražením rovna a nižší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 10 dnů po skončení dražby, tj. do 9. srpna 2012, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 30 dnů po skončení dražby, tj. do 29. srpna 2012, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

## Článek VII.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

1. termín dne 20. července 2012 v 11.00 hod.
2. termín dne 23. července 2012 v 11.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, Valašské Klobouky, Pod Hájem č. p. 436 na pozemku parc. č. St. 1585 v obci Valašské Klobouky, okr. Zlín. Kontaktní telefon: 724/03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## Článek VIII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., a to nejpozději do 15. července 2012.

## Článek IX.

*Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:*

Ke dni vydání této dražební vyhlášky přihlásili pohledávky tito věřitelé:

- 1) Pohledávka navrhovatele, tj. společnosti OL INVEST, spol. s r. o., Pod Višňovkou 1661/37, 140 00 Praha 4 - Krč, IČ: 647 89 098, ve výši Kč 22.437,-- (Slovy: Dvacetdvatisícčtyřistatřicet sedm korun českých). Pohledávka je vyčíslena ke dni 15. 05. 2012.

## Článek X.

Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel za nesprávnost těchto údajů zcela neodpovídá.

V případě, že nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. To neplatí pro nadbytečné náklady vzniklé z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo vydražitele.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 14-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 16. května 2012

V Pardubicích dne 16. května 2012

.....  
**ODOAKER a. s.**  
**dražebník**  
**Ing. Lucie Běloušková**  
**předseda představenstva**

.....  
**OL INVEST, spol. s r. o.**  
**navrhovatel**  
**Ing. Oldřich Laňka, CSc.**  
**jednatel společnosti**